

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 24 aprile 2017

Deliberazione n. 2017/10/140

Oggetto: Ricorso TAR Campania – Sez. Salerno promosso da omissis ed altri.

L'anno duemiladiciassette il giorno 24 del mese di aprile alle ore 12,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

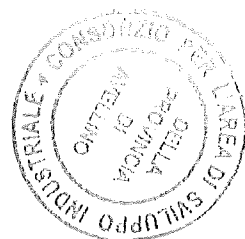
- | | | |
|-----------------------------|--------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 3. Gerardo ADIGLIETTI | - Componente | presente |
| 4. Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 5. Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|---------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Vincenzo CARULLO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

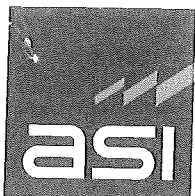
Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso, come si evince dalla relazione istruttoria,

- che in data 16 novembre 2016 è stato notificato al Consorzio un ricorso con il quale i sigg.ri omissis proprietarie di alcuni terreni nell'agglomerato industriale di Pianodardine, a mezzo del proprio Avv. Emilio Paolo Sandulli, hanno citato il Consorzio innanzi al TAR Campania – sede di Salerno, al fine di ottenere:
 - la declaratoria dell'illegittimità del comportamento del Consorzio consistente nella perdurante illegittima occupazione della superficie di loro proprietà in Avellino, loc. Scrofeta di complessivi mq. 10.130, distinta in catasto terreni al foglio n. 7, nella maggiore consistenza della p.lla 136, quanto a mq. 9.730 e della p.lla 709, quanto a mq. 400;
 - la condanna del Consorzio alla restituzione della superficie occupata ed all'integrale risarcimento dei danni da loro subiti in dipendenza dell'illegittima e, tutt'ora perdurante occupazione con decorrenza 02/11/2012 – data di scadenza della durata del periodo di occupazione legittima – e fino al giorno della restituzione, oltre rivalutazione ed interessi a far data dal 02/11/2012 al soddisfo.
- che il terreno di proprietà delle ricorrenti è stato oggetto di assegnazione da parte del Comitato Direttivo del Consorzio con le seguenti deliberazioni:
 - n. 2006/9/184 del 05/09/2006 con la quale è stata assegnata alla società ATS Elettronica S.r.l. un lotto di terreno della superficie di circa mq. 4.000;
 - n. 2006/9/185 del 05/09/2006 con la quale è stata assegnata alla società I.V.P.C. Gestione S.r.l. un lotto di terreno della superficie di circa mq. 6.750.
- che l'occupazione degli immobili ivi individuati è stata disposta con Decreto prot. n. 3330 del 2/11/2007 ed in data 17/11/2007, contestualmente allo stato di consistenza, è stato redatto il verbale di immissione in possesso;
- che nei cinque anni successivi alla suddetta data non è stato emesso il decreto definitivo di esproprio e che, pertanto, ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., la procedura espropriativa deve ritenersi inefficace ed illegittima (c.d. occupazione illegittima);
- che il terreno di proprietà delle ricorrenti è stato oggetto di assegnazione anche successivamente da parte del Comitato Direttivo del Consorzio con le seguenti deliberazioni:
 - n. 2010/1/3 del 15/01/2010 con la quale è stata disposta la revoca dell'assegnazione effettuata alla società ATS Elettronica S.r.l.;
 - n. 2010/1/4 del 15/01/2010 con la quale è stata disposta la revoca dell'assegnazione effettuata alla società I.V.P.C. Gestione S.r.l.;
 - n. 2010/2/41 del 25/02/2010 con la quale è stata disposta l'assegnazione di mq. 5.000 circa a favore della società Caseificio Nicastro S.r.l. (Avellino, fg. 7, p.lle 1193 ex 136, 1196 ex 709, 388 e 389);
 - n. 2010/6/196 del 02/08/2010 con la quale è stato, tra l'altro, avviato il procedimento di revoca delle assegnazioni disposte dal Comitato Direttivo, tra le quali anche quello a carico della suddetta società Caseificio Nicastro S.r.l.;
 - n. 2011/1/5 del 04/02/2011 con la quale è stata volturata a favore della società F.lli Nicastro S.r.l. l'assegnazione precedentemente disposta in favore della società Caseificio Nicastro S.r.l..



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- che allo stato non si sono concretizzate né l'assegnazione definitiva alla società Caseificio Nicastro s.r.l. (Delibera del C.D. n. 4/2010), né concluso il procedimento di revoca (Delibera del C.D. n. 196/2010), né, infine, il procedimento di voltura ed assegnazione a favore della società F.Ili Nicastro s.r.l. (Delibera del C.D. n. 5/2011).

Dato atto della proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici ed Espropriazioni di procedere alla immediata restituzione dei fondi occupati, avviando trattative con parte ricorrente per risolvere transattivamente il contenzioso e, contestualmente, portare a compimento i provvedimenti di revoca delle assegnazioni di cui in premessa.

ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Procedere alla immediata restituzione dei fondi occupati, avviando trattative con parte ricorrente per risolvere transattivamente il contenzioso e, contestualmente, portare a compimento i provvedimenti di revoca delle assegnazioni di cui in premessa. A tal fine, gli Uffici sono autorizzati, ciascuno per le proprie competenze, a porre in essere tutte le azioni necessarie e conseguenti.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.